



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00523/2021-07

Датум: 28.05.2021. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву инвеститора „Knauf Insulation“ д.о.о., Батајнички друм 16б, Земун, за издавање решења којим се одобрава уклањање објекта „зграде стари FAEOS“ и објекта „стари димњак“ у индустријској зони „Бело Поље“ у комплексу фабрике камене вуне „Knauf Insulation“, на катастарској парцели број 3265 КО Сурдулица, општина Сурдулица, на основу члана 168., а у вези члана 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, бр. 128/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-114/2021-02 од 12.02.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ДОЗВОЛИ ЗА УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Knauf Insulation“ д.о.о., Батајнички друм 16б, Земун, уклањање објекта „зграде стари FAEOS“, површине 2092 м² и објекта „стари димњак“, висине 69м (који је саставни део објекта „зграде стари FAEOS“), у индустријској зони „Бело Поље“ у комплексу фабрике камене вуне „Knauf Insulation“, на катастарској парцели број 3265 КО Сурдулица у Сурдулици.

II Укупна предрачунска вредност радова износи: 36.210.000,00 РСД.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да обезбеди стручни надзор у току извођења радова на уклањању објекта, односно извођења радова за које је издато решење.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова на уклањању, пријави почетак истих Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, надлежном републичком грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији општине Сурдулица.

V Саставни део овог решења су: Пројекат уклањања објекта „зграде стари FAEOS“ израђен од стране „Ludan Engineering“ д.о.о., Козјачка бр. 2, 11040 Београд; Пројекат уклањања објекта „стари димњак“ израђен од стране „PIN VIEW“ д.о.о., Давидовац, 17500 Врање; Извештај о извршеној техничкој контроли број: 23/2021 од 28.04.2021. године за Пројекат уклањања објекта „зграде стари FAEOS“ и Извештај о извршеној техничкој контроли број: 24/2021 од 28.04.2021. године за Пројекат уклањања објекта „стари димњак“.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Knauf Insulation“ д.о.о., Батајнички друм 166, Земун, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава уклањање објекта из става I диспозитива овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, па је исти одбачен решењем број: 351-03-00523/2021-07 од 15.04.2021. године, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев. Увидом у усаглашени захтев утврђено је да су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи.

Уз усаглашени захтев инвеститор је приложио:

- Пројекат уклањања објекта „зграде стари FAEOS“ израђен од стране „Ludan Engineering“ д.о.о., Козјачка бр. 2, 11040 Београд, Пројекат уклањања објекта „стари димњак“ израђен од стране „PIN VIEW“ д.о.о., Давидовац, 17500 Врање;
- Извештај техничке контроле број: 23/2021 од 28.04.2021. године за Пројекат уклањања објекта „зграде стари FAEOS“ и Извештај техничке контроле број: 24/2021 од 28.04.2021. године за Пројекат уклањања објекта „стари димњак“;
- Податке из катастра непокретности РГЗ СКН Сурдулица (уписане у лист непокретности број 19) за катастарску парцелу број 3265 КО Сурдулица;
- Доказ о уплати републичких административних такси у износу од 320,00 динара и 550,00 динара;
- Одлуку о изменама и допунама оснивачког акта од 18.01.2017. године, оверену од стране јавног бележника Невене Животић из Београда под бројем: ЗУП:100-2017.

Увидом у достављене податке о непокретности РГЗ СКН Сурдулица уписане у лист непокретности бр. 19 КО Сурдулица, утврђено је да је катастарска парцела бр. 3265 КО Сурдулица у приватној својини „Кнауф Инсулатион“ д.о.о. Сурдулица, као и да се на наведеној кат. парцели налази објекат зграда за коју није позната намена, површине 2092 м², који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и исти је у приватној својини „Кнауф Инсулатион“ д.о.о. Сурдулица, Сурдулица, Индустријско насеље Бело поље, матични број: 0000007641567.

Увидом у Одлуку о изменама и допунама оснивачког акта од 18.01.2017. године, оверену од стране јавног бележника Невене Животић из Београда под бројем: УП:100-2017 од 18.01.2017. године, утврђено је да је седиште Друштва Knauf insulation d.o.o. Beograd са матичним бројем 07641567: „Београд – Земун, Батајнички друм 166“.

Увидом у техничку документацију утврђено да су предметни објекти који се уклањају: зграда ван функције, површине 2092м², чији је назив „зграда стари Фајос“, заведен под бројем 1 у листу непокретности као зграда за коју није позната намена, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, као и објекат „стари

димњак“, који је саставни део „зграде стари Фајос“, на катастарској парцели бр. 3265 КО Сурдулица.

Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на објекту, у складу са чланом 168. став 2. тачка 2., а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у техничку документацију и то у Пројекат уклањања објекта „зграде стари FAEOS“ израђен од стране „Ludan Engineering“ д.о.о., Козјачка бр. 2, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Слободан Костић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 2765 03. Увидом у Пројекат уклањања објекта „стари димњак“ израђен од стране „PIN VIEW“ д.о.о., Давидовац, 17500 Врање, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Предраг Ђелић, дипл.инж.ел. бр. лиценце 300 5813 03.

Увидом у Извештаје техничке контроле број: 23/2021 од 28.04.2021. године и број: 24/2021 од 28.04.2021. године, потврђено да је пројекат рушења усклађен са законима и другим прописима, стандардима и нормативима, као и да је урађен према одредбама Правилника о садржини техничке документације.

Увидом у приложене налоге за пренос, овај орган је утврдио да је инвеститор извршио уплату прописаних такси.

Увидом у захтев подносиоца утврђено је да је предмет захтева рушење објеката, те да предмет захтева није изградња објеката, то у складу са чланом 97. став 10. Закона о планирању и изградњи, инвеститор није у обавези да доставља доказ у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Из свега наведеног произилази да су испуњени услови из члана 168. Закона о планирању и изградњи за издавање дозволе за уклањање објекта „зграде стари FAEOS“ и објекта „стари димњак“ у индустријској зони „Бело Поље“ у комплексу фабрике камене вуне „Knauf Insulation“, на катастарској парцели број 3265 КО Сурдулица у Сурдулици па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова утврђена укупна предрачунска вредност радова у износу од 36.210.000,00 РСД, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV и V су донете у складу са чланом 148. и 153. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-00523/2021-07, дана 28.05.2021. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић